

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.) CAPOFILA COMUNE DI VIMODRONE

COMUNE DI
CASSINA DE' PECCHI



COMUNE DI
VIMODRONE



COMUNE DI
RODANO



Sede: Palazzo Comunale di Vimodrone **Via C. Battisti, 56** – C.A.P. **20090** – **Vimodrone (MI)**
Telefono 0225077210-278-312 Telefono 0295440252– Fax 02/2500316
Pec: **comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it**
E-mail: **cuc@comune.vimodrone.milano.it**
Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

VERBALE OPERAZIONI DI GARA RELATIVE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO DI CUI ALL'ARTICOLO 63 DEL D.LGS. N. 50/2016 PREVISTA DALL'ARTICOLO 1 COMMA 2 LETTERA B) DEL DECRETO LEGGE N. 76/2020 PER L'AFFIDAMENTO DELL' APPALTO DI ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E OPERE DI ADEGUAMENTO EDIFICIO EX ASILO DI VIA ROMA

CIG: 8380409488 CUP: D19E19000470004

In data 31 luglio 2020 alle ore 10,30 presso il Comune di Vimodrone nella stanza n. 25 sita al primo piano della sede comunale si è riunito in seduta pubblica il seggio di gara, composto dalla Responsabile dell'ufficio comune operante come cuc, dott.ssa Chiara Alessandra Gregorini, che lo presiede in qualità di Autorità di gara, assistita da due testimoni, noti ed idonei, Daniela Stabile e Claudia Iulianeli, istruttori del Settore Contratti e Affari legali del Comune di Vimodrone, per l'espletamento della procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto di esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria e opere di adeguamento edificio ex asilo di via Roma

Il Seggio si riunisce in una stanza diversa da quella indicata negli atti di gara e precisamente nella stanza n. 25 sita al primo piano della sede comunale di via C. Battisti, e di ciò si è data contezza a tutti gli eventuali soggetti interessati a partecipare alla seduta mediante un apposito cartello posizionato davanti alla stanza inizialmente designata per le operazioni di gara (ufficio Suap). In ogni caso, vista la situazione emergenziale da covid-19 e le misure restrittive previste, nella lex specialis si era indicato che qualora alla data di scadenza delle offerte le misure restrittive dovessero essere ancora vigenti, tenuto conto che in ogni caso l'intera procedura è svolta sulla piattaforma telematica di Aria s.p.a., gli operatori economici che volessero presenziare alla seduta dovevano comunicarlo tramite la funzionalità comunicazioni di Sintel e che il Comune avrebbe fornito loro le

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.) CAPOFILA COMUNE DI VIMODRONE

COMUNE DI
CASSINA DE' PECCHI



COMUNE DI
VIMODRONE



COMUNE DI
RODANO



Sede: Palazzo Comunale di Vimodrone **Via C. Battisti, 56** – C.A.P. **20090** – **Vimodrone (MI)**
 Telefono 0225077210-278-312 Telefono 0295440252– Fax 02/2500316
 Pec: **comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it**
 E-mail: **cuc@comune.vimodrone.milano.it**
 Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

indicazioni per collegarsi in videoconferenza da remoto.

L'Autorità di gara da atto che sono stati invitati alla procedura i seguenti operatori economici:

NOME PARTECIPANTE	<u>NAZIONE</u>	<u>PROV.</u>	<u>COMUNE</u>
AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	Italia	MI	LEGNANO
PICCOLOMINI SRL	Italia	TO	TORINO
COSTRUZIONI VITALE SRL	Italia	NA	CAIVANO
IMPRESA EDILE GEOM. BOSCO S.A.S. DI BOSCO PASQUALE & C.	Italia	MI	MILANO
Cortesi Costruzioni Srl	Italia	BG	ROMANO DI LOMBARDIA
GIRASOLE COSTRUZIONI SRL	Italia	CR	PADERNO PONCHIELLI
Zucchelli Costruzioni srl	Italia	BG	PARRE

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.) CAPOFILA COMUNE DI VIMODRONE

COMUNE DI
CASSINA DE' PECCHI



COMUNE DI
VIMODRONE



COMUNE DI
RODANO



Sede: Palazzo Comunale di Vimodrone **Via C. Battisti, 56** – C.A.P. **20090** – **Vimodrone (MI)**
 Telefono 0225077210-278-312 Telefono 0295440252– Fax 02/2500316
 Pec: **comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it**
 E-mail: **cuc@comune.vimodrone.milano.it**
 Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM.PIETRO S.R.L	Italia	MB	MONZA
EDIL FAB SRL	Italia	AR	AREZZO
IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	Italia	AV	NUSCO
I.M.E.SRL	Italia	MO	MODENA
MAR.SAL. RESTAURI	Italia	NA	NAPOLI
ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.	Italia	FI	EMPOLI
I.M.G.	Italia	MI	MILANO
DE BO 3 SAS	Italia	NO	CAMERI

L'Autorità di gara verifica che entro il termine di scadenza fissato per la presentazione delle offerte sono pervenute le seguenti offerte:

<u>NUMERO PROTOCOLLO</u>	<u>FORNITORE</u>	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	DATA	STATO OFFERTA
<u>INFORMATICO</u>				

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.)

CAPOFILA COMUNE DI VIMODRONE

COMUNE DI
CASSINA DE' PECCHI



COMUNE DI
VIMODRONE



COMUNE DI
RODANO



Sede: Palazzo Comunale di Vimodrone **Via C. Battisti, 56** – C.A.P. **20090 – Vimodrone (MI)**
 Telefono 0225077210-278-312 Telefono 0295440252– Fax 02/2500316
 Pec: **comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it**
 E-mail: **cuc@comune.vimodrone.milano.it**
 Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

1596177934040	I.M.G. 06869090156	Forma singola	venerdì 31 luglio 2020 8.45.34 CEST	Valida
1596105929197	COSTRUZIONI VITALE SRL 03931011211	Forma singola	giovedì 30 luglio 2020 12.45.29 CEST	Valida
1596049804531	IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM.PIETRO S.R.L 02266620968	Forma singola	mercoledì 29 luglio 2020 21.10.04 CEST	Valida
1596028581514	Zucchelli Costruzioni srl 01874780164	Forma singola	mercoledì 29 luglio 2020 15.16.21 CEST	Valida
1596024801867	IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL 02642450643	Forma singola	mercoledì 29 luglio 2020 14.13.21 CEST	Valida
1595943436997	DE BO 3 SAS 01784340034	Forma singola	martedì 28 luglio 2020 15.37.16 CEST	Valida
1595924321180	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L. 03692370483	Forma singola	martedì 28 luglio 2020 10.18.41 CEST	Valida
1595513368985	I.M.E.SRL	Forma singola	giovedì 23 luglio 2020 16.09.28 CEST	Valida

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.) CAPOFILA COMUNE DI VIMODRONE

COMUNE DI
CASSINA DE' PECCHI



COMUNE DI
VIMODRONE



COMUNE DI
RODANO



Sede: Palazzo Comunale di Vimodrone **Via C. Battisti, 56** – C.A.P. **20090 – Vimodrone (MI)**
Telefono 0225077210-278-312 Telefono 0295440252– Fax 02/2500316
Pec: **comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it**
E-mail: **cuc@comune.vimodrone.milano.it**
Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

02483170367			
-------------	--	--	--

Si procede alla verifica della firma digitale, attraverso la funzionalità automatica del sistema Sintel, a seguito del quale il sistema dà esito positivo.

Si procede ad analizzare la documentazione amministrativa degli offerenti, per la verifica del loro contenuto e l'esame della documentazione amministrativa presentata.

Si dà innanzitutto atto che l'Autorità di gara sovrintenderà all'esame della documentazione amministrativa presentata dalle imprese concorrenti, che avverrà con l'ausilio dei collaboratori del Settore Contratti e Affari legali sopra indicati.

L'Autorità di Gara, come peraltro indicato negli atti di gara, dà inoltre atto che, nell'ambito della verifica amministrativa, ai fini del rispetto dei principi di economicità/celerità del procedimento, non procederà ad esaminare eventuale documentazione sovrabbondante e ulteriore rispetto a quanto espressamente richiesto, se non strettamente necessario.

Nell'ambito di dette operazioni si dà quindi atto di quanto segue:

- **I.M.E.SRL:** Dall'analisi della documentazione si è riscontrato che l'assolvimento dell'imposto di bollo è avvenuto in maniera differente rispetto a quello previsto dalla lettera di invito e che il pagamento è stato di euro 16,00 anziché di euro 32,00 come richiesto. Durante la seduta l'operatore economico è stato contattato telefonicamente e lo stesso ha dichiarato che avrebbe provveduto tempestivamente ad effettuare le integrazioni richieste. L'integrazione è pervenuta. Per il resto la documentazione è conforme agli atti di gara.

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.) CAPOFILA COMUNE DI VIMODRONE

COMUNE DI
CASSINA DE' PECCHI



COMUNE DI
VIMODRONE



COMUNE DI
RODANO



Sede: Palazzo Comunale di Vimodrone **Via C. Battisti, 56** – C.A.P. **20090 – Vimodrone (MI)**
Telefono 0225077210-278-312 Telefono 0295440252– Fax 02/2500316
Pec: **comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it**
E-mail: **cuc@comune.vimodrone.milano.it**
Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

Ci si riserva di verificare se l'ulteriore importo di bollo di euro 16,00 è stato inserito all'interno della busta relativa all'offerta economica.

- **ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.:** Dall'analisi della documentazione si è riscontrato che l'operatore ha inserito all'interno della documentazione amministrativa l'offerta economica indicante il ribasso offerto. Nella lettera di invito c'è una precisa prescrizione, riportata con carattere sottolineato, intesa a richiamare l'attenzione degli operatori a prestare massima attenzione di non indicare o, comunque, di non fornire i dati dell'Offerta economica in sezioni diverse da quella relativa alla stessa, pena l'esclusione dalla procedura. Questa prescrizione, chiara e univoca, contenuta nella lex specialis è volta ad evitare che sia conoscibile l'offerta economica che, in questa prima fase di valutazione e verifica della documentazione amministrativa, deve rimanere obbligatoriamente segreta. Solo nella seconda fase, dopo l'ammissione di tutti gli operatori offerenti in regola con la documentazione, si procede all'apertura delle relative offerte economiche e alla visibilità e conoscenza dei ribassi offerti. Si ritiene importante non confondere elementi attinenti alle due fasi e quindi occorre preservare il principio di segretezza delle offerte economiche fino alla fase di apertura delle stesse, anche perché, potenzialmente, potrebbero sussistere riflessi sulle decisioni di ammissioni/esclusioni da parte dell'Autorità di Gara (per esempio nella valutazione discrezionale degli illeciti professionali). Questa è la ratio alla base della prescrizione contenuta nella lex specialis sopra richiamata, che si ritiene essere espressione dei basilari principi che la legislazione impone in materia di gare pubbliche e che quindi, anche in virtù del principio di parità dei concorrenti, essendo stata violata si deve procedere alla esclusione del concorrente.
- **DE BO 3 SAS:** la documentazione è conforme agli atti
- **IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL:** Dall'analisi della documentazione si è riscontrato che nella domanda di partecipazione non è stato indicato il CCNL applicato e il pagamento dell'imposta di bollo è stato di euro 16,00 anziché di euro 32,00 come richiesto. L'operatore è stato contattato telefonicamente durante la seduta di gara e l'operatore stesso ha dichiarato di provvedere ad effettuare le integrazioni richieste. Le

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.) CAPOFILA COMUNE DI VIMODRONE

COMUNE DI
CASSINA DE' PECCHI



COMUNE DI
VIMODRONE



COMUNE DI
RODANO



Sede: Palazzo Comunale di Vimodrone **Via C. Battisti, 56** – C.A.P. **20090** – **Vimodrone (MI)**
Telefono 0225077210-278-312 Telefono 0295440252– Fax 02/2500316
Pec: **comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it**
E-mail: **cuc@comune.vimodrone.milano.it**
Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

integrazioni sono pervenute durante la seduta di gara e riportate all'interno della funzionalità comunicazioni della piattaforma sintel. Per il resto la documentazione è conforme agli atti di gara

- Zucchelli Costruzioni srl: Dall'analisi della documentazione si è riscontrato che nel DGUE non è stata barrata alcuna opzione con riguardo alle dichiarazioni relativamente alla liquidazione coatta, il concordato preventivo e l'ammissione al concordato con continuità aziendale. L'operatore è stato contattato telefonicamente durante la seduta di gara e l'operatore stesso ha dichiarato di provvedere ad effettuare le integrazioni richieste. Le integrazioni sono pervenute durante la seduta di gara. Per il resto la documentazione è conforme agli atti di gara

IMPRESA

COSTRUZIONI

ROLLA

GEOM.PIETRO

S.R.L

La documentazione è conforme agli atti

- COSTRUZIONI VITALE SRL : PORFIDI DELL'ISOLA SR : Dall'analisi della documentazione si è riscontrato che nella domanda di partecipazione non è stato indicato il CCNL applicato e il pagamento dell'imposta di bollo, peraltro avvenuto con modalità diversa da quella indicata nella lettera di invito, è stato di euro 16,00 anziché di euro 32,00 come richiesto. L'operatore + stato contattato telefonicamente durante la seduta di gara e l'operatore stesso , che ha evidenziato che il CCNL applicato è edile, ha dichiarato che provvederà ad effettuare le integrazioni richieste. Le integrazioni sono pervenute. Si rileva altresì che nell'ambito della documentazione l'operatore economico con riferimento alle dichiarazioni inerenti l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016, ha indicato, l'esistenza, in capo a uno dei soggetti di un all'articolo 80 comma 3 del D.lgs. n. 50/2016, di un procedimento giudiziario. L'Autorità di gara, verificata la tipologia, il tempo di commissione dei medesimi e l'entità nonché le misure di self cleaning adottate ritiene che lo stesso non risulti ostativo alla partecipazione alla gara di cui trattasi Per il resto la documentazione è conforme agli atti di gara
- I.M.G.: La documentazione è conforme agli atti di gara.

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.) CAPOFILA COMUNE DI VIMODRONE

COMUNE DI
CASSINA DE' PECCHI



COMUNE DI
VIMODRONE



COMUNE DI
RODANO



Sede: Palazzo Comunale di Vimodrone **Via C. Battisti, 56** – C.A.P. **20090 – Vimodrone (MI)**
 Telefono 0225077210-278-312 Telefono 0295440252– Fax 02/2500316
 Pec: **comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it**
 E-mail: **cuc@comune.vimodrone.milano.it**
 Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

A fronte di tutto quanto sopra, , avendo complessivamente presentato la documentazione che risulta conforme alle prescrizioni della lettera di invito e alla vigente normativa, sussistono i presupposti per l'ammissione alla procedura dei seguenti concorrenti:

1596177934040	I.M.G. 06869090156	Forma singola	venerdì 31 luglio 2020 8.45.34 CEST
1596105929197	COSTRUZIONI VITALE SRL 03931011211	Forma singola	giovedì 30 luglio 2020 12.45.29 CEST
1596049804531	IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM.PIETRO S.R.L 02266620968	Forma singola	mercoledì 29 luglio 2020 21.10.04 CEST
1596028581514	Zucchelli Costruzioni srl 01874780164	Forma singola	mercoledì 29 luglio 2020 15.16.21 CEST
1596024801867	IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL 02642450643	Forma singola	mercoledì 29 luglio 2020 14.13.21 CEST
1595943436997	DE BO 3 SAS 01784340034	Forma singola	martedì 28 luglio 2020 15.37.16 CEST
1595513368985	I.M.E.SRL 02483170367	Forma singola	giovedì 23 luglio 2020 16.09.28 CEST

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.) CAPOFILA COMUNE DI VIMODRONE

COMUNE DI
CASSINA DE' PECCHI



COMUNE DI
VIMODRONE



COMUNE DI
RODANO



Sede: Palazzo Comunale di Vimodrone **Via C. Battisti, 56** – C.A.P. **20090** – **Vimodrone (MI)**
Telefono 0225077210-278-312 Telefono 0295440252– Fax 02/2500316
Pec: **comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it**
E-mail: **cuc@comune.vimodrone.milano.it**
Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

Si da invece atto dell'esclusione dell'operatore ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L. per tutte le motivazioni sopra indicate. Si da pertanto atto che sarà adottato il provvedimento di ammissione dei concorrenti e il predetto provvedimento verrà comunicato ai concorrenti ai sensi dell'articolo 76 comma 2 bis del D.lgs. n. 50/2016

Si procede quindi allo sblocco (apertura) e visione delle buste telematiche offerte economiche e si procede a verificare che a sistema tutti gli offerenti abbiano riportato le voci di offerta richieste, ossia il ribasso, la stima dei costi della manodopera, l'indicazione dei costi della e che vi sia la sottoscrizione dell'offerta e da ciò risulta come tutte le dichiarazioni di offerta siano conformi agli atti di gara.

L'esito è il seguente:

<u>NUMERO PROTOCOLLO</u>	<u>FORNITORE</u>	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	VALORE PERCENTUALE OFFERTO	
<u>INFORMATICO</u>				
1595513368985	I.M.E.SRL 02483170367	Forma singola	28,10000 %	<u>ANOMALA</u>
1596028581514	Zucchelli Costruzioni srl 01874780164	Forma singola	23,71000 %	<u>ANOMALA</u>
1596049804531	IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM.PIETRO S.R.L	Forma singola	21,73000 %	

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.) CAPOFILA COMUNE DI VIMODRONE

COMUNE DI
CASSINA DE' PECCHI



COMUNE DI
VIMODRONE



COMUNE DI
RODANO



Sede: Palazzo Comunale di Vimodrone **Via C. Battisti, 56** – C.A.P. **20090 – Vimodrone (MI)**
 Telefono 0225077210-278-312 Telefono 0295440252– Fax 02/2500316
 Pec: **comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it**
 E-mail: **cuc@comune.vimodrone.milano.it**
 Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

	02266620968			
1596024801867	IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL 02642450643	Forma singola	18,53500 %	
1595943436997	DE BO 3 SAS 01784340034	Forma singola	17,13000 %	
1596177934040	I.M.G. 06869090156	Forma singola	15,21000 %	
1596105929197	COSTRUZIONI VITALE SRL 03931011211	Forma singola	12,35000 %	

Utilizzando la funzionalità automatica della piattaforma Sintel, si procede ai sensi dell'articolo 97 comma 2 bis del D.lgs. n. 50/2016 a verificare la soglia di anomalia che risulta essere il 22,72000

In applicazione di quanto disposto dall'articolo 1 comma 3 del DL 76/2020 e avendo previsto nella lettera di invito l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 bis del citato articolo 97, si rileva che l'operatore economico che ha offerto il ribasso che più si avvicina senza eguagliarlo o superarlo alla soglia di anomalia individuata è **IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM.PIETRO S.R.L** che ha offerto il ribasso del 21,73000%

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA (C.U.C.) CAPOFILA COMUNE DI VIMODRONE

COMUNE DI
CASSINA DE' PECCHI



COMUNE DI
VIMODRONE



COMUNE DI
RODANO



Sede: Palazzo Comunale di Vimodrone **Via C. Battisti, 56** – C.A.P. **20090** – **Vimodrone (MI)**
Telefono 0225077210-278-312 Telefono 0295440252– Fax 02/2500316
Pec: **comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it**
E-mail: **cuc@comune.vimodrone.milano.it**
Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

Si procede quindi ad indicare al Rup l'esito di cui sopra, al fine di procedere ad effettuare le proprie valutazioni per poi procedere con la proposta di aggiudicazione. La seduta si sospende alle ore 15,30

Del che si redige il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto

L'autorità di gara

f.to dott.ssa Chiara Gregorini

I Testimoni

f.to Daniela Stabile

f.to Claudia Iulianelli